

Comune di San Salvatore Monferrato (Alessandria)

"Approvazione della 7a Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i. - Deliberazione C.C. n. 22/2025"

- Omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Omissis -

DELIBERA

1. Di prendere atto della deliberazione G.C. n. 91 in data 21.10.2025, afferente conclusione della fase di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale in ordine alla variante parziale del Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato numero sette, attivata con deliberazione C.C. n. 14/2025 in data 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dichiarato che la detta variante non necessita di valutazione ambientale strategica e recante recepimento delle condizioni/richieste fornite da:
 - ASL AL: parere del 12.08.2025 Prot. 86880;
 - Provincia di Alessandria: parere del Servizio VIA-VAS-IPPC Prot. 46565 del 01.09.2025 allegato quale parte integrante al Decreto del Presidente n. 160 del 04.09.2025;
 - ARPA: relazione di contributo tecnico scientifico Pratica G07_2025_01095 Contributo Tecnico G07_2025_01095_001, pervenuta in data 11.09.2025 Prot. 6716;
2. Di dare atto che nella redazione definitiva, ai fini della approvazione, della variante parziale del Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato numero sette, adottata ai sensi della deliberazione C.C. n. 14/2025 in data 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, sono state recepite le condizioni/richieste di cui al punto precedente;
3. Di dare atto del recepimento delle indicazioni riportate nell'istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria datata 03.09.2025 Prot. 46880 allegata quale parte integrante al Decreto del Presidente n. 160 del 04.09.2025, come esplicito nella Relazione Illustrativa;
4. Di approvare, in via definitiva, la variante parziale numero 7 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 L.R. 56/1977 e s.m.i., come redatta dal professionista incaricato Architetto Simona ILLARIO, costituita dagli elaborati tecnici e dalla documentazione di seguito indicata, della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto, anche se non materialmente unita ma depositata agli atti dell'Ufficio tecnico:
 - Relazione illustrativa (Allegato 1) - Relazione illustrativa.pdf.p7m;
 - Norme Attuazione (Allegato 2) – Norme attuazione.pdf.p7m;
 - Tavola 2 – Capoluogo – scala 1:2000 situazione variata; (Allegato 3) - TAV 2 2000.pdf.p7m;
 - Tavola 7 – Zona Industriale – scala 1:2000 situazione variata (Allegato 4) - TAV 7 2000.pdf.p7m;
 - Tavola 8 Centro Storico – scala 1:1000 – situazione variata (Allegato 5) - TAV 8 1000.pdf.p7m;
 - Tavola 9b – Sintesi di Piano – Settore Ovest – scala 1:5000 - situazione variata (Allegato 6) - TAV 9b 5000.pdf.p7m;
5. di dare atto che la presente variante rispetta le condizioni e i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.
6. Di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011 e con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
7. Di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale (PTP), approvato con D.C.R. n. 223 – 5714 del 19/02/2002, e variato con D.C.R. n. 112 – 7663 del 20/02/2007;

8. Di dare atto del rispetto del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Po, come recepito ai sensi della variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 21-10936 del 09.03.2009;
9. Di dare atto della compatibilità, ai sensi dell'articolo 5 L.R. 52/2000, con la classificazione acustica del Territorio Comunale, deliberazione C.C. n. 18/2004 in data 04.06.2004 nonché variante approvata con deliberazione C.C. n. 04/2007 in data 26.01.2007, esecutive ai sensi di legge;
10. di dare atto altresì, che la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
11. di disporre, per debito adempimento, l'invio del presente provvedimento alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte, unitamente agli elaborati tecnici di variante.